



MAA- JA RUUMIAMET

Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

06.03.2025 nr 6-8/25/4159

Kultuuriministeerium, min@kul.ee

Maareformi läbiviimine (Kanepi vald, Kiriku tee 5)

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja munitsipaalomandisse andmiseks ja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad.

Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakenduse andmetel asub Põlva maakonnas Kanepi vallas Maaritsa külas Kiriku tee 5 katastriüksusel 28401:001:0376 (endine Vana-Prangli Greeka Õigeusu kirikuteenijate maa „Maaritsa“) ehitismälestis Maaritsa õigeusu kirik (reg-nr [23843](#)).

Õigusvastaselt võõrandatud kirikuteenijate maa Maaritsa on omandireformi käigus õigustatud subjektile Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud ning maal asunud hooned (sh kirikuhoone) kompenseeritud aastatel 2003-2021, kuid maareform on Kiriku tee 5 katastriüksuse osas läbi viimata.

Kanepi Vallavalitsus teatas Maa-ametile 19.12.2024 kirjaga nr 7-6/2024/145-1, et ei soovi Kiriku tee 5 katastriüksuse munitsipaalomandisse andmist, kuna nimetatud katastriüksus ei ole valla arenguks ja seadustest tulenevate kohalikule omavalitsusele pandud ülesannete ning kohustuste täitmiseks vajalik. Samas teatati, et Kanepi Vallavalitsusel puuduvad eelarvelised vahendid Kiriku tee 5 katastriüksusel asuva kirikuhoone taastamiseks või lammutamiseks.

Kuna Kiriku tee 5 katastriüksuse osas on vaja otsustada maareformi läbiviimise viis ja lähtudes MaaRS § 38 lõike 2 punktist 5, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus kaasata maareformi käigus tekkinud probleemide lahendamisse ministeeriumide asjatundjaid, palub Maa- ja Ruumiamet seisukohta, kelle omandisse peab jääma Kanepi vallas Maaritsa külas asuv Kiriku tee 5 katastriüksus, millel asub kultuurimälestis Maaritsa õigeusu kirik, kui kohalik omavalitsus ei soovi maad ega sellel asuvat ehitist endale. Palume ministeeriumi seisukohta põhjendada.

Lisaks eelnevale soovime teada:

- kas Siseministeeriumi usuasjade ja kodanikuühiskonna osakonnal on võimalik vahendada informatsiooni usulistele ühendustele, kes võiksid soovida omandada või kellele oleks vajalik Kiriku tee 5 katastriüksus koos sellel asuva kirikuhoonega;

- kas Kultuuriministeerium peab vajalikuks kultuurimälestise jätkuvat kaitset ja võtab selle tagamiseks Kiriku tee 5 katastriüksuse, millel asub muinsuskaitsealune Maaritsa õigeusu kirik, oma haldusalasse ehk valitsemisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maire Salu
juhataja
maareformi osakond

Lisa: Kanepi Vallavalitsuse 19.12.2024 kiri nr 7-6/2024/145-1

Karin Künnapuu
5661 2977 karin.kunnapuu@maarium.ee